



**Marchés
Publics
Cordonnier**
CONCESSION DE
DROITS COMMUNAUX

Le Perreux, le 30 Mai 2014

Monsieur le Président
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
Nogent-Le Perreux
92, Avenue du Général de Gaulle

94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

RECOMMANDÉE A.R.

N/RÉF.: RL/JH/N° 14/05

A l'attention de Monsieur Christian VEDRENNE

**OBJET : RAPPORT D'ACTIVITÉ LE PERREUX 2013
LIÉ A LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC**

Monsieur le Président,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-joint, conformément à la Loi n° 95.127 du 8 février 1995, le rapport d'activité comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de Service Public, assorti des éléments permettant à la Ville d'apprécier les conditions d'exécution de ce Service Public.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments dévoués.

Rémi LOISEAU
Gérant


P.M. S.A.R.L.
MARCHÉS PUBLICS CORDONNIER

P.J.: mentionnées



**VILLE
DU
PERREUX-SUR-MARNE**

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2013

DU MARCHÉ PUBLIC D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE

MARCHÉS PUBLICS CORDONNIER
147 Boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01 43 24 38 76 Télécopie : 01 48 72 15 79
E-mail : societe@mpcordonnier.com

Le Perreux, le 30 Mai 2014



CHAPITRE I

RAPPORT
ADMINISTRATIF

I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

Concernant le marché

Malgré les difficultés économiques actuelles, le nombre de commerçants abonnés en activité (33) a légèrement augmenté à fin 2013, notre entreprise ayant recruté un commerce en produits italiens et un commerce en produits asiatiques supplémentaires en novembre 2013.

Ce marché ne bénéficiant pas d'un périmètre découvert suffisant pour accueillir un nombre de volants significatif ou tout au moins à la hauteur de ce que mériterait le marché du Perreux, notre Entreprise opère un recrutement de façon constante afin de veiller à conserver au marché son offre diversifiée et de la meilleure qualité possible.

La crise qui touche l'ensemble des secteurs économiques, n'a pas épargné notre clientèle qui reste particulièrement vigilante sur ses dépenses et notamment sur le secteur non alimentaire.

Toutefois, au travers de la qualité de nos commerces et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien d'une activité commerciale convenable et l'apport de nouveaux commerçants sont un signe encourageant pour l'avenir.

Nous continuons donc à mettre en place tous les moyens possibles afin d'assurer le développement commercial de ce marché, notamment dans la mise en place, en parfaite collaboration avec les commerçants, d'opérations d'animations de qualité pour répondre aux souhaits de la clientèle.

Nous veillons au bon nettoyage du marché, des locaux toilettes ainsi que des abords pour conserver une qualité de prestation rigoureuse dans son application.

Concernant les commerçants

Les prérogatives du ressort des commerçants n'ont pas donné lieu à des interventions spécifiques.

Elles concernent en général :

- la qualité de leurs produits vendus,
- le respect de la réglementation du marché,
- la conformité de leurs installations qui devrait faire l'objet d'un rapport annuel de la part d'un organisme de contrôle. Hors notre mission, c'est notre Entreprise qui le fait opérer pour leur compte de façon à diminuer le coût individuel du contrôle. Une notification leur est ensuite faite avec copie à la Communauté d'Agglomération. Les travaux revenant à chaque commerçant sont ensuite surveillés et la Communauté d'Agglomération est prévenue des éventuels retards pour intervention et mise en place des mesures coercitives réglementaires si nécessaire.

Concernant le Délégué

Tous les courriers relatifs à d'éventuelles infractions au règlement comme les rappels à l'ordre adressés aux commerçants sont envoyés en copie à la Communauté d'Agglomération. Le Délégué se charge aussi d'établir en commun avec les services de la Communauté les procès-verbaux des commissions du marché.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés du Marché, retraçant les mouvements des commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2013, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activités et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

Notre Entreprise dispose pour assurer sa prestation de :

- 1 Régisseur :

Monsieur Gilles FASSIER.

Chargé du placement des commerçants, de la perception des droits de place et de la coordination des diverses prestations nous incombant.

- 2 employés au nettoyage :

Monsieur SOCKALINGAM.

Monsieur JEAN Raymond.

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Trois réunions de Commission des Marchés ont été organisées, les 22 Mai, 9 Octobre et 27 Novembre 2013. Elles se sont déroulées sans grandes difficultés et ont permis notamment la régularisation des démissions et admissions de commerçants ainsi que d'évoquer la mise en place des animations et les problèmes techniques liés au bon fonctionnement du marché.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse des tarifs de 1,8% a eu lieu au 1^{er} Janvier 2013.

La redevance forfaitaire annuelle s'élève donc à 144 078,98 € en 2013.

Le contrat de délégation arrivant à échéance cette année, la Communauté d'Agglomération a procédé à la consultation légale dans le cadre de la procédure de renouvellement de la délégation.

Notre Entreprise a été choisie et s'est vue attribuée un nouveau contrat d'une durée de 10 ans à compter du 1^{er} janvier 2014. La redevance forfaitaire d'exploitation versée à la Communauté d'Agglomération a été fixée à la somme de 133 000 €, payable par quart à la fin de chaque trimestre civil. Les tarifications applicables aux commerçants ont été définies pour être égales chaque année à une simple revalorisation conjoncturelle en référence au calcul de la clause de réactualisation définie dans le contrat, excepté pour l'année 2015 où le taux défini contractuellement sera de 5%, la redevance d'exploitation restant fixée au même montant pour cette seule année 2015.

VI. ANIMATION DU MARCHÉ

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2013

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société MARCHÉS PUBLICS CORDONNIER.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/12 : 3 542,52 Euros

Versement des cotisations des commerçants : 10 620,46 Euros

TOTAL CRÉDIT : 14 162,98 Euros

TOTAL DES SORTIES : 10 768,95 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

SACEM+ SPRE : 713,46 Euros

MAI 2013

FETE DES MERES : 1 951,60 Euros

SEPTEMBRE 2013

OPERATION BONS D'ACHAT : 2 148,00 Euros

OCTOBRE 2013

FETE DU GOUT : 732,40 Euros

NOVEMBRE 2013

NOUVEAUX ARRIVANTS : 922,50 Euros

DÉCEMBRE 2013

FETE DE NOEL : 4 300,99 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : 10 768,95 Euros

SOLDE CRÉDITEUR AU 31/12/2013 : 3 394,03 Euros

* * *

GRILLE TARIFAIRE

LE PERREUX-SUR-MARNE

GRILLE TARIFAIRE

Augmentée de 1,8% au 1^{er} Janvier 2013

<u>Commerçants abonnés</u>	01/01/2012	01/01/2013
Par mètre ou fraction de mètre linéaire Couvert de façade marchande sur allée Ou sur passage transversal	2,70 €	2,75 €
Droit supplémentaire par place d'angle	0,94 €	0,97 €
 <u>Commerçants non abonnés</u>		
Par mètre ou fraction de mètre linéaire Couvert de façade marchande sur allée Ou sur passage transversal	2,83 €	2,88 €
Droit supplémentaire par place d'angle	0,99 €	1,01 €
 <u>Redevance animation</u>		
Pour les commerçants abonnés Ou ceux en instance de l'être, Par commerçant et par quinzaine	12,77 €	13,00 €
 Redevance annuelle :	141 531,42 €	144 078,98 €



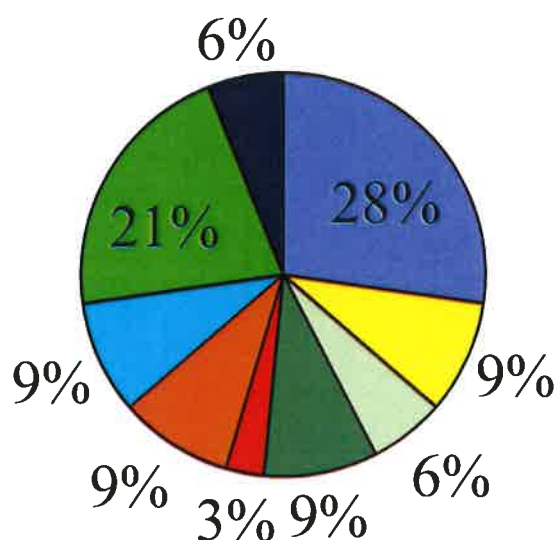
ANNEXE - I -



**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU CENTRE EN 2013
LE PERREUX-SUR-MARNE**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Fruits et Légumes	9	162	27
Poissonnerie	3	50	9
Charcuterie	2	27	6
Boucherie	3	23	9
Boulangerie/Pâtisserie	1	7	3
Volailles/Triperie/Rôtisserie	3	28	9
Beurre Œuf Fromage	3	37	9
Divers alimentaires	7	70	21
Fleurs	2	22	6
TOTAL	33	426	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



- Fruits et Légumes
- Poissonnerie
- Charcuterie
- Boucherie
- Boulangerie/Pâtisserie
- Volailles/Triperie/Rôtisserie
- Beurre Œuf Fromage
- Divers alimentaires
- Fleurs

VILLE DU PERREUX-SUR-MARNE MARCHÉ DU CENTRE

LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNÉE 2013

NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU	METRAGE
*	ASHRAF ABD EL AZEIM	Fruits et Légumes	MSC FRUITS ET LEGUMES	788684181 PARIS	88 boulevard Ney	01/01/2013 29/12/2013	16
*	ANTUNES	Poissonnerie	LE REQUIN MARTEAU	393944061 CRETEIL	17 avenue Pierre de Ronsard	01/01/2013 29/12/2013	18
*	ANTUNES	Pommes de Terre	FRANVAL	339433666 CRETEIL	180 rue Eduard Tremblay	01/01/2013 29/12/2013	14
*	BARBET	Beurre Oeufs Fromages		382779668 NANTERRE	14 rue Paul Couderc	01/01/2013 29/12/2013	14
**	BENYAHIA	Boucherie	BOUCHERIE DIEBRIL	398703983 BOBIGNY	39 avenue Didrot	27/01/2013 29/12/2013	8
*	BOURGEAIS	Fruits et Légumes secs		479310245 MEAUX	64 rue de Lagry	01/01/2013 29/12/2013	7
**	BOUY	Produits asiatiques		788768463 BOBIGNY	20 rue de la Voute	03/11/2013 29/12/2013	5
*	CHASTEL	Beurre Oeufs Fromages	SARL CHASTEL	441402864 CRETEIL	9 rue de la Belette	01/01/2013 29/12/2013	16
*	COCHARD	Volailles	AUX VOLAILLES FERMIERES	452823487 MEAUX	40 Sente de la Basse Housslette	01/01/2013 29/12/2013	10
*	DAOUDI	Fruits et Légumes		434391793 CRETEIL	9 boulevard de la Liberté	01/01/2013 29/12/2013	16
**	DELETANG	Boucherie	TRADIVIANDES	752697672 MEAUX	23 rue Henri Poincaré	06/10/2013 29/12/2013	8
**	DORE	Poissonnerie	LA COTE SAUVAGE	368916918 MEAUX	14 rue d'Hondevilliers	01/01/2013 29/12/2013	16
*	DUARTE	Fruits et Légumes	DUARTE JOSE	439216979 BOBIGNY	26 Quarter rue de Mainroue	01/01/2013 29/12/2013	16
*	EL GAHESH	Fruits et Légumes	LE NIL PRIMEURS	508116076 PARIS	91 avenue de Verdun	01/01/2013 29/12/2013	20
*	FAURE BRAC	Beurre Oeufs Fromages	FAURE-BRAC	752959114 PONTOISE	19 rue Joseph Cornudet	01/01/2013 29/12/2013	7
*	FERRERA	Tripes		394631436 CRETEIL	4 rue du Colonel Grancey	01/01/2013 29/12/2013	9
**	FOUCAULT/BRABANT	Boucherie	FOUCAULT MC	508103600 MEAUX	8 rue de Paris	01/01/2013 04/10/2013	8
**	HUGUES	Epices Olives Fruits secs		432904571 BOBIGNY	4 square Xavier Monteny	01/01/2013 29/12/2013	9
*	JANNETTA	Fleuriste		752179986 PARIS	44 rue Gaston Picard	01/01/2013 29/12/2013	16
*	LAURY	Charcuterie	LE HEGARAT	422153312 BOBIGNY	36 avenue Ernest Renan	01/01/2013 29/12/2013	16
*	LONDON	Fruits et Légumes	SARL LONDON	479689572 MELUN	6 rue des Fontaines	01/01/2013 29/12/2013	23
*	LAROCHE	Produits d'Auvergne	LES PTITS BOUGNATS	503380073 TROYES	32 Grande Rue - Courtavant -	01/01/2013 29/12/2013	7
*	LEBEL	Boulangerie Pâtisseries Crêpes		505303494 SAINTES	41 rue Paul Valéry	01/01/2013 29/12/2013	7
**	LEONARDI	Produits italiens	MAISON LEONARDI	349266148 CHARTRES	1 rue de Houddin Rouvres	03/11/2013 29/12/2013	16
*	LOMBARD	Poissonnerie	POSEIDON SARL	398800862 CRETEIL	35 rue du Maréchal Joffre	01/01/2013 29/12/2013	16
*	MAMERI	Buvette		403698475 MELUN	19 Chemin de l'île Remont	01/01/2013 29/12/2013	12
*	MARCHADIER	Boucherie	BOUCHERIE CHEVALINE	344569283 MEAUX	41 route du Clocher de Courty	01/01/2013 29/12/2013	7
*	MARTIN	Charcuterie		339977977 ORLEANS	8 rue de Rogny	01/01/2013 29/12/2013	11
*	MONTEIRO	Fruits et Légumes	MAG PRIMEUR	440048510 CRETEIL	43 avenue Maurice Berteaux	01/01/2013 29/12/2013	16
*	MOUSTAFA	Fruits et Légumes	OR FRUITS	500731872 BOBIGNY	4 place des Fédérés 402-Bât principal 3ème étage	01/01/2013 29/12/2013	16
*	OLIVIER	Volailles		348935594 EVRY	11 bis rue de la Fontaine	01/01/2013 29/12/2013	9
*	RAMILON	Fleuriste	IL ÉTAIT UNE FLEUR	382632297 CRETEIL	96 avenue du Général de Gaulle	01/01/2013 29/12/2013	6
*	RICHARD	Fruits et Légumes	SAFA	451762637 MELUN	16 bis avenue Charles Rouxel	01/01/2013 29/12/2013	16
*	ROUSSIN	Marâcher	EARL LES JARDINS DU GRAND CLOS	419050117 PROVINS	516 rue des Maraichers	01/01/2013 29/12/2013	23
**	SENECHAL	Boucherie	JBY VIANDES LA BONNE VIANDE	3900004910 CRETEIL	22 rue du Colonel Driant	01/01/2013 25/01/2013	8
*	COMMERÇANTS PRESENTS TOUTE L' ANNEE						
**	COMMERÇANTS PRESENTS UNE PARTIE DE L' ANNEE						
					TOTAL : 33 COMMERÇANTS PRESENTS AU 29/12/2013		
					MISE A JOUR LE 29/12/2013		



CHAPITRE II
RAPPORT TECHNIQUE

ENTRETIEN LOCATIF DU MARCHÉ

Le budget général d'entretien des sites (contrat d'entretien avec les entreprises et interventions diverses...), s'est élevé à la somme de :

ANNÉE 2013 :..... **6 435,42 EUROS HORS TAXES**

(VOIR TABLEAU JOINT EN ANNEXE II)

- L'Entreprise EIFFAGE ENERGIE a effectué le contrôle, la remise en état de l'éclairage général et de secours du marché en octobre 2013.
- La Société PROCIR a effectué un traitement de dératisation de l'ensemble du marché, en avril et décembre 2013.
- La Société ARGOS a été chargée d'effectuer la vérification, la maintenance et la mise aux normes des protections incendie, extincteurs et RIA.

Ces dépenses d'entretien constantes nous permettent entre autre, de répondre au mieux aux contraintes liées aux normes d'hygiène et de sécurité s'appliquant aux E.R.P. (Etablissements Recevant du Public).

Nous nous efforçons ainsi, de maintenir sans cesse un outil commercial en bon état afin de permettre aux commerçants d'exercer leurs activités dans les meilleures conditions d'exploitation possibles.

* * *

ENTRETIEN LOCATIF 2013 LE PERREUX SUR MARNE

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
1	26.04.13	PROCIR	Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	149,56
2	30.12.13	PROCIR	Traitement de dératisation de l'ensemble du marché	149,56
3	31.01.13	VAL SANI THERM	Curage des regards enterrés - dégorgement de 8 regards par camion haute pression	2 594,45
4	28.03.13	VAL SANI THERM	Nettoyage de regards obstrués	519,10
5	30.09.13	VAL SANI THERM	Réparation de fuites sur raccordement PE	122,00
6	03.10.13	EIFFAGE ENERGIE	Remise en état de l'éclairage général et de secours du marché	900,96
7	11.12.13	ARGOS	Vérification maintenance et mise aux normes de la protection incendie, extincteurs RIA	956,00
8	04.01.13	SEMATICO	Achat de balais	13,60
9	27.02.13	SEMATICO	Achat papier toilette	27,60
10	30.05.13	SEMATICO	Achat de papier toilette	55,20
11	30.07.13	SEMATICO	Achat de divers matériels pour nettoyage et entretien	244,90
12	20.12.13	PROXIMAT (ex sematico)	Achat de produit nettoyant pour sol	177,00
13	31.10.13	PROXIMAT (ex sematico)	Achat de sacs plastique	16,00
14	16.12.13	PROXIMAT (ex sematico)	Achat de papier toilette	55,20
15	27.11.13	PROXIMAT (ex sematico)	Sel de déneigement	91,00
16	24.09.13	SEMATICO	Achat tuyau d'arrosage	53,00
17	29.04.13	SEMATICO	Achat matériel divers pour entretien	94,60
TOTAL				6 219,73

ENTRETIEN LOCATIF 2013 LE PERREUX SUR MARNE (suite)

N°	DATE	SOCIETE	NATURE	H.T
REPORT				6 219,73
18	02.01.13	SEMATICO	Achat papier toilette	55,20
19	15.03.13	CASTORAMA	Produits et petit matériel d'entretien	49,62
20	03.06.13	AUCHAN	Produits et petit matériel d'entretien	32,07
21	28.09.13	LEROY MERLIN	Produits désinfectants	54,43
22	09.12.13	AUCHAN	Produits d'entretien	24,37
TOTAL				6 435,42



CHAPITRE III
RAPPORT FINANCIER

VILLE : LE PERREUX

COMPTES DE L' EXERCICE

2013

RECETTES H.T.

Abonnés	183826,25
Non Abonnés	16097,70

TOTAL DES RECETTES 2013	199923,95
--------------------------------	------------------

Redevance Ville	144078,98
-----------------	-----------

Dépenses d' entretien et d' exploitation des marchés	6435,42
--	---------

Frais Divers (Dont assurances, timbres,honoraires divers, quittanciers et facturettes)	6133,37
---	---------

Frais Divers de gestion (frais de siège social)	24700,32
---	----------

Impôts et Taxes	795,84
-----------------	--------

Personnel (Salaires et Charges sociales)	26599,93
--	----------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	208743,86
-------------------------------------	------------------

RESULTAT D' EXPLOITATION	-8819,91
---------------------------------	-----------------

Frais Financiers	-2295,82
------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	-11115,73
---	------------------

DOTATIONS

Aux Amortissements	19850,00
--------------------	----------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	-30965,73
----------------------------------	------------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats.
Tous chiffres hors T.V.A.