



Nogent-sur-Marne : un PLU
patrimonial dans un esprit village

Ville de Nogent-sur-Marne (94)
Plan local d'urbanisme (PLU)

4b- Documents graphiques
Plan de zonage

Echelle 1 / 3000

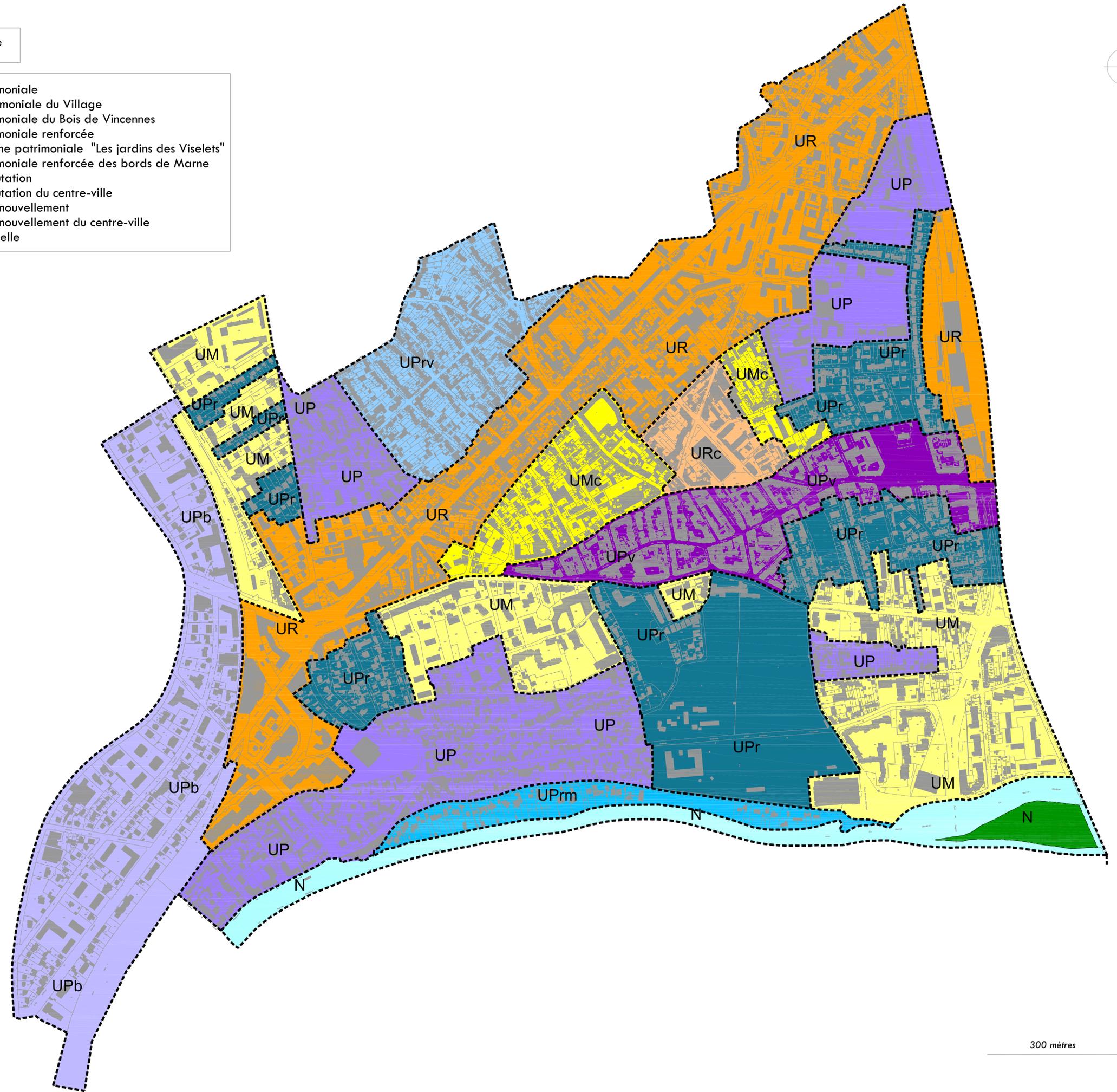
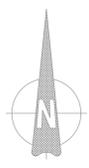
Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n° ... du ...		



Légende

- Limite de Zone

- UP : Zone patrimoniale
- UPv : Zone patrimoniale du Village
- UPb : Zone patrimoniale du Bois de Vincennes
- UPr : Zone patrimoniale renforcée
- UPrv : Zone urbaine patrimoniale "Les jardins des Viselets"
- UPrm : Zone patrimoniale renforcée des bords de Marne
- UM : Zone en mutation
- UMc : Zone en mutation du centre-ville
- UR : Zone de renouvellement
- URc : Zone de renouvellement du centre-ville
- N : Zone Naturelle



300 mètres

Arrêt Vu pour être annexé à la délibération n° ... du ...	Enquête publique	Approbation
--	------------------	-------------

Legende

-----	Limite de Zone
—	Hauteur maximale autorisée
—	Implantation à l'alignement
—	Marge de recul
—	Emplacement réservé pour les voies
—	Emplacement réservé pour les logements
—	Emplacement réservé pour les équipements
—	Périphérie de réduction des obligations de stationnement de 500 mètres
—	Linéaire commercial à protéger
—	Zone non aedificandi

Liste des emplacements réservés pour les voies

Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Rue Jean Monnet	Accès liaison promenade pont de l'Éclairière	Commune	570 m²
2	7, rue Baudry de Perreuse	Accès au Parc de la Solespérifère	Commune	287 m²
3	50 Boulevard de Strasbourg	Elargissement du passage Cury	Commune	229 m²
4	Protolognement Rue Angèle Sorel	Accès liaison avec la promenade Yvette Honoré	Commune	78 m²
5	Rue Edmond Vihy	Aménagement urbain / Perspective-liaison vers la Rue du Fort	Commune	63 m²
6	Rue du Fort	Elargissement de la Rue du Fort	Commune	445 m²
7	Boulevard de Strasbourg (des angles Boulevard Georges V à la Rue du Maréchal Joffre)	Requalification de la voie	Commune	24 129 m²

Liste des emplacements réservés pour les logements

Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Angle Boulevard Stalingrad / Rue Châteaudun	Logement social stationnement public	Commune	146 m²
2	47-53 Boulevard de Strasbourg	Logement social, commerces	Commune	1 011 m²
3	33, rue de l'Amiral Courbet	Stationnement public de mutualités standard	Commune	363 m²

Liste des emplacements réservés pour équipements

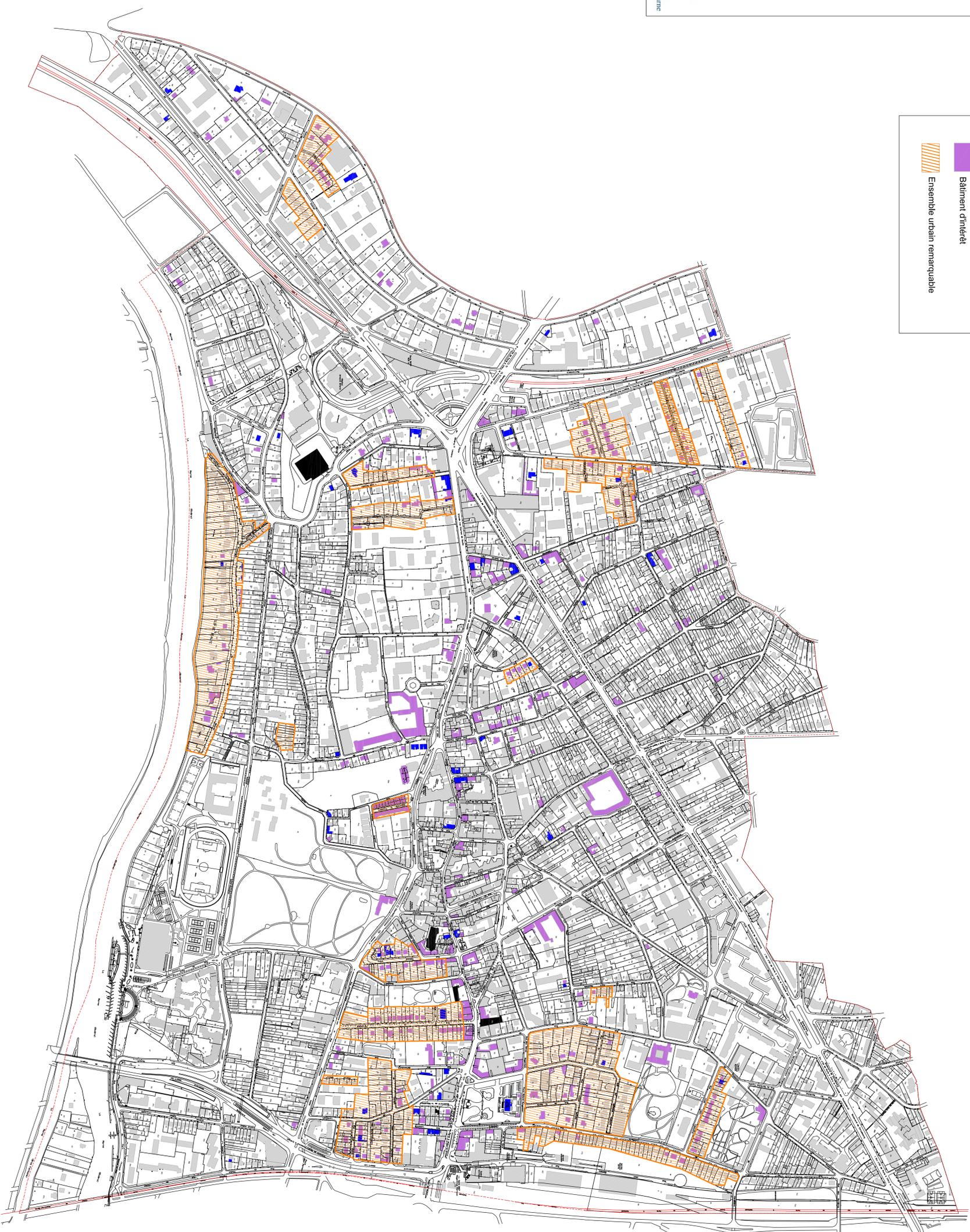
Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Stade sous la Tulle et Promenade de l'Île de beauté	Équipement sportif, de loisirs, touristique et éducatif	Commune	58 394 m²
2	185 Grande Rue Charles de Gaulle (Château Royal Fabes)	Équipement culturel	Commune	897 m²
3	48, Boulevard de Strasbourg	Équipement socio-culturel, sportif, et stationnement public mutualisés	Commune	760 m²
4	Place Pierre Sémard (ancienne gare)	Équipement public	Commune	143 m²



Artic. N° pour être annexé à la délibération n° ... du ...	Enquête publique	Approbation

Légende

	Bâtiment de grand intérêt
	Bâtiment d'intérêt
	Ensemble urbain remarquable





Nogent-sur-Marne : un PLU patrimonial dans un esprit village

Ville de Nogent-sur-Marne (94) Plan local d'urbanisme (PLU)

4b- Documents graphiques Trame verte et bleue

Echelle 1 / 3000

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n° du ...		



Légende

-  Limite de Zone
-  Espace boisé classé existant
Art. L130-1 du Code de l'urbanisme
-  Espace d'intérêt paysager
Art. L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme
-  Secteur de cœur d'îlot
Art. L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme
-  Alignement d'arbres existant à protéger, et à créer
Art. L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme
-  Arbre remarquable à protéger
Art. L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme
-  La Marne



300 mètres



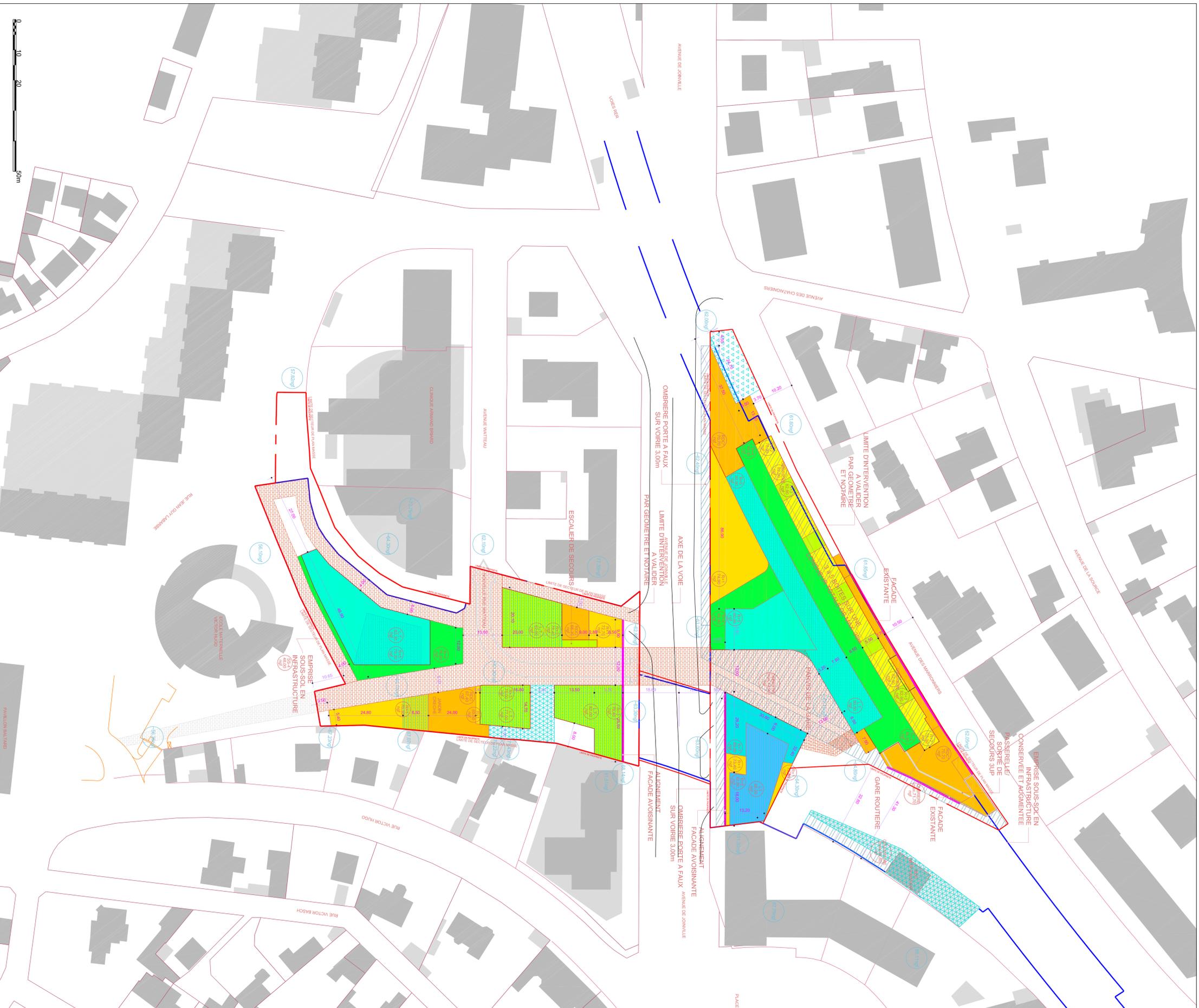
*Nogent-sur-Marne : un PLU
patrimonial dans un esprit village*

Ville de Nogent-sur-Marne (94)
Plan local d'urbanisme (PLU)

4b- Documents graphiques
Plan masse Nogent Balard

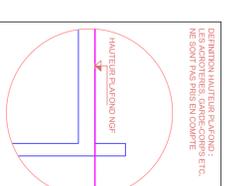
Echelle 1/3000

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Visé par arrêté municipal à la date du ...		



LEGENDE

R+8	[Blue box]
R+7	[Cyan box]
R+6	[Light blue box]
R+5	[Green box]
R+4	[Yellow-green box]
R+3	[Yellow box]
R+2	[Orange box]
R+1	[Red box]
RDC	[White box]
PLANE PLANE TRAME	[Blue hatched box]
PLATEAU D'AMENAGEMENT D'URBANISME	[Green hatched box]
EMERISIT EN INFRASTRUCTURE	[Blue hatched box]
EMERISIT SOLUSOL EN INFRASTRUCTURE	[Red hatched box]
EMERISIT SOLUSOL EN INFRASTRUCTURE	[Blue hatched box]
EMERISIT SOLUSOL EN INFRASTRUCTURE	[Red hatched box]
EMERISIT SOLUSOL EN INFRASTRUCTURE	[Blue hatched box]
EMERISIT SOLUSOL EN INFRASTRUCTURE	[Red hatched box]



LE PLAN LOCAL D'URBANISME
EST UN DOCUMENT
D'URBANISME
D'INTERET
GÉNÉRAL
ET
D'APPLICATION
GÉNÉRALE
DONT
LES
DISPOSITIONS
S'APPLIQUENT
À
L'ENSEMBLE
DU
TERRITOIRE
COMMUNAL
OU
INTERCOMMUNAL
ET
À
TOUTES
LES
ZONES
D'URBANISME
DONT
IL
EST
ÉLABORÉ